

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 14

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	3173,4
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	883,6

Год постройки	
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежи- лых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежи- лых	
Содержание жилья		100475,23		-36885,12	478810,74	444466,25	413773,49	-6192,36	134819,72	134819,72		0,93
Ремонт жилья		52237,52		28506,03	236689,62	214440,76	161668,86	81277,93	74486,38	74486,38		0,91
Вывоз и утилизация ТБО		21424,64		-21420,61	41108,71	43568,18	41108,71		18965,17	18965,17		1,06
Поступление от провайдеров и нежилых				11400	8400	8400		19800				1,00

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	4,97		146205,28	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КГО, вывоз веток
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2		76161,6	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49			
Содержание инженерного оборудования	0,8		22650	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		14237,5	Мелкий ремонт строительных конструкций, осмотры, чистка флюгарок, чистка крыши от снега
Услуги управления	2,4		91355,43	договор управления, жилкомцентр (начисления и регистрационный учет)
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	11		350609,81	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств			4964,34	
Электроэнергия ОДН	1,25		48684	
ХВС ОДН население Водоканал	0,05		1802,85	
Водоотведение ОДН население Водоканал	0,06		2436,36	



ГВС ОДН население КТС	0,14		5276,13	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		41108,71	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	6,19
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			35 190,79	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Материалы для ремонта (светодиодные прожектора, дюбели, саморезы, перчатки, разные материалы)	(чеки - квитанции)			13 784,91	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Монтаж оконных ограждений	акт выполненных работ			4 410,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Покраска	акт выполненных работ			3 738,75	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Окна ПВХ монтаж, демонтаж	акт выполненных работ			102 400,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств				2 144,41	
				161 668,86	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



*Трестов. И.И.*